KARTA WŁAŚCICIELA/NAJEMCY*							WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA „Sowińskiego 53, 53A, 53B, 53C, 53D” (Administrator Danych Osobowych)
PROSIMY O OSOBISTE WYPEŁNIENIE OŚWIADCZENIA PRZEZ WŁAŚCICIELA/NAJEMCĘ* DRUKOWANYMI LITERAMI. W PRZYPADKU NOWEGO WŁAŚCICIELA/NAJEMCY* DO OŚWIADCZENIA NALEŻY PRZEDSTAWIĆ DO WGLĄDU KOPIĘ AKTU NOTARIALNEGO ZAKUPU LOKALU.							
IMIĘ I NAZWISKO (WŁAŚCICIELA/NAJEMCY*)							
IMIĘ I NAZWISKO (WSPÓŁWŁAŚCICIELA/LI)							
ADRES LOKALU WE WSPÓLNOCIE ULICA		NR DOMU		NR LOKALU			
				NR MIEJSCA POSTOJOWEGO			
TELEFONY KONTAKTOWE (WŁAŚCICIELA/NAJEMCY*)							
TELEFON KONTAKTOWY NA WYPADEK AWARII PRZY BRAKU KONTAKTU Z WŁAŚCICIELEM/NAJEMCĄ*:							
ADRES E-MAIL							
DO WYPEŁNIENIA JEŚLI ADRES KORESPONDENCYJNY JEST INNY NIŻ ADRES LOKALU WE WSPÓLNOCIE							
ULICA		NR DOMU		NR LOKALU			
KOD POCZTOWY		MIASTO					
SPOSÓB DORĘCZANIA KORESPONDENCJI (JEŚLI POLE NIE BĘDZIE ZAZNACZONE PRZYJMUJE SIĘ, ŻE DO SKRZYNKI POCZTOWEJ.	[ ] ELEKTRONICZNY (NA E-MAIL)						
DANE DODATKOWE	[ ] ILOŚĆ **OSÓB** W LOKALU [ ] ILOŚĆ **GOSPODARSTW DOMOWYCH** W LOKALU						
DANE OSOBOWE ZAWARTE W NINIEJSZYM OŚWIADCZENIU BĘDĄ PRZETWARZANE PRZEZ WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ W CELU PRAWIDŁOWEGO ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ. JEDNOCZEŚNIE POTWIERDZAM, ŻE PRZY PRZEKAZYWANIU POWYŻSZYCH DANYCH OSOBOWYCH PRZEDŁOŻONO MI WYMAGANE PRZEPISAMI PRAWA INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ WYMIENIONĄ WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ JAKO ADMINISTRATORA TYCH DANYCH. **INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ STANOWI ZAŁĄCZNIK DO KARTY, A PODPISUJĄC KARTĘ OŚWIADCZAM, ŻE ZAPOZNAŁEM/ŁAM SIĘ Z INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ WSPÓLNOTĘ.**							
OŚWIADCZAM, ŻE [ ] **WYRAŻAM ZGODĘ** / [ ] **NIE WYRAŻAM ZGODY** NA GŁOSOWANIE NAD UCHWAŁAMI W FORMIE ELEKTRONICZNEJ ORAZ WSKAZUJĘ POWYŻSZY ADRES EMAILOWY, Z KTÓREGO BĘDĄ POCHODZIĆ MOJE OŚWIADCZENIA WOLI.							
DATA ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA		PODPIS WŁAŚCICIELA/NAJEMCY*					

* niepotrzebne skreślić

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ WSPÓLNOTĘ „Sowińskiego 53, 53A, 53B, 53C, 53D”, mail: biuro@magnam.pl; tel. +48577313298, (dalej: „Wspólnota”).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), na podstawie art. 13 RODO niniejszym informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych, podawanych na dokumencie zatytułowanym „Karta Właściciela/Najemcy”, jest w/w Wspólnota Mieszkaniowa. Ze Wspólnotą można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej, drogą e-mailową lub telefonicznie.

Dlaczego i na jakiej podstawie prawnej Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane?

1) Dane będą przetwarzane w celu:

a) wypełnienia przez Wspólnotę obowiązków nałożonych na niego przepisami prawa, w szczególności w celu prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 716), a także innych przepisów prawa nakładających obowiązki na zarządcę nieruchomości;

b) ochrony prawnie uzasadnionych interesów Wspólnoty, o których mowa w pkt 3 poniżej.

2) Przetwarzanie Danych będzie odbywać się na podstawie:

a) art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. na podstawie zgody na przetwarzanie Danych, jeżeli zgoda taka została przez Panią/Pana wyrażona;

b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. z uwagi na fakt, że przetwarzanie Danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Zleceniodawcy, o którym mowa w pkt 1) lit. a) powyżej;

c) m.in. w odniesieniu do danych zgromadzonych w związku z prowadzonym przez Zleceniodawcę monitoringiem, a także w przypadku awarii mogą one być przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. z uwagi na fakt, że przetwarzanie Danych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zleceniodawcę tj. interesów związanych z ochroną mienia Wspólnoty i jej członków, zapewnienia bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie nieruchomości zarządzanej przez Wspólnotę,

3) Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora polegają na zapewnieniu stanu nieruchomości wspólnej niezagrażającego bezpiecznemu użytkowaniu, odpowiedniego zabezpieczenia mienia Wspólnoty oraz zapewnienia jej stabilności finansowej w celu prawidłowego zarządu nieruchomością wspólną.

Komu będą udostępniane Pani/ Pana dane osobowe?

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą członkowie organów Wspólnoty, członkowie Wspólnoty oraz podmioty, którym Wspólnota powierzyła przetwarzanie danych osobowych.

5) Dane mogą być udostępniane innym odbiorcom w zakresie niezbędnym do realizacji celów wskazanych w pkt. 1 powyżej przy jednoczesnym uwzględnieniu zasady minimalizacji danych.

Jakie są Pani/ Pana prawa w związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych przez Wspólnotę?

6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:

a) dostępu do treści swoich danych osobowych (zgodnie z art. 15 RODO),

b) żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych (zgodnie z art. 16 RODO),

c) żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych (zgodnie z art. 17 RODO),

d) żądania ograniczenia przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych (zgodnie z art. 18 RODO),

e) wniesienia sprzeciwu w przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów Administratora (zgodnie z art. 21 RODO),

f) przeniesienia Pani/ Pana danych osobowych (zgodnie z art. 20 RODO),

g) cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Powyższe prawa można wykonać poprzez złożenie stosownego oświadczenia Administratorowi danych osobowych, wysłanego za pomocą poczty tradycyjnej, poprzez kontakt e-mailowy lub poprzez skorzystanie z innych funkcji czy mechanizmów udostępnionych przez Wspólnotę.

7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8) Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak konieczne w celu zapewnienia prawidłowego zarządu nieruchomością i jej bezpiecznego użytkowania.

9) Wspólnota nie będzie w oparciu o Pani/ Pana dane osobowe podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym dokonywała profilowania.

Jak długo będą przetwarzane Pani/ Pana dane osobowe?

1) Dane osobowe są przetwarzane przez okres pozostawania w stosunkach ze Wspólnotą mogących mieć wpływ na prawidłowe zarządzanie nieruchomością wspólną (w tym w szczególności przez okres członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej), a także przez dłuższy okres, jeśli znajduje to uzasadnienie w przepisach prawa – w tym w szczególności w przypadku konieczności ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń Wspólnoty lub jej członków.

Podpisując „KARTĘ WŁAŚCICIELA” lub „KARTĘ NAJEMCY” oświadczam, że zapoznałem/łam się z powyższą informacją.