REGULAMIN PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA SOWIŃSKIEGO 53, 53A, 53B, 53C, 53D

1. Roboty remontowe można wykonywać od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00–22:00. **Głośne prace wykończeniowe można wykonywać wyłącznie w godzinach 8:00–18:00.**
   W soboty, niedzielę oraz święta zabrania się wykonywania głośnych prac remontowych i wykończeniowych.
2. Należy pilnować ekip prowadzących remont lokalu aby podczas prowadzenia prac, wnoszenia materiałów budowlanych lub mebli nie niszczyły części wspólnych nieruchomości – holi przedsionków, korytarzy, klatek schodowych i wind. Odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez ekipy remontowe ponoszą właściciele lokali.
3. Zabrania się wyrzucania lub wylewania pozostałości materiałów budowlanych (w szczególności gipsu, gruzu i cementu) do odpływów kanalizacyjnych.
4. Prace wykończeniowe w lokalu powinny być przeprowadzane za zamkniętymi drzwiami lokalu, tj. niedozwolone jest zabrudzanie i zapylanie halli wspólnych (klatki wyposażone są w system przeciwpożarowy, m.in. czujki dymowe).
5. Zabrania się podłączania do ujęć prądu administracyjnego w celu prowadzenia prac remontowych w lokalu.
6. Należy pamiętać o zapewnieniu dostępu do węzła sanitarnego dla ekip remontowych wykańczających lokale.
7. Wszystkie remonty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia (w szczególności w czasie robót przy instalacji elektrycznej lub sanitarnej).
8. Zabrania się rozpinania samozamykaczy drzwi pożarowych, które powodują uszkodzenia w tynkach ścian w części wspólnej nieruchomości.
9. Podczas transportu materiałów wykończeniowych windami należy zachować ostrożność, aby nie zanieczyszczać i nie uszkodzić prowadnic drzwiowych (progi) oraz ścian, luster i obudowy kabin.
10. Podczas transportu materiałów wykończeniowych windami zabrania się siłowego i mechanicznego blokowania drzwi windowych.
11. Zabrania się wyrzucania odpadów powstałych przy robotach budowlano-wykończeniowych do pojemnika na odpady komunalne i do segregacji albo pozostawiania ich w śmietniku.
12. Gruz powstały w czasie prowadzenia prac remontowych, właściciel powinien usuwać we własnym zakresie albo składować wyłącznie w przeznaczonym do tego celu kontenerze ustawionym przed budynkiem, zamówionym na własny koszt.
13. W czasie prowadzenia remontu należy przestrzegać zasad współżycia społecznego oraz dbać o nie zanieczyszczanie klatek schodowych, holi i wind gruzem i pyłem budowlanym.
    Prosimy o umieszczanie - najlepiej wilgotnej - wycieraczki przed wejściem do lokalu, aby nie roznosić pyłu z lokalu.