

WZÓR ZGŁOSZENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH

1. Pesel ¹⁾ / Numer Identyfikacji Podatkowej²⁾

1111111111

2. Liczba załączników

IN-15

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Przed wypełnieniem należy zapoznać się z objaśnieniami

Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) 2. Uchwała Nr..... Rady m. st. Warszawy z dnia roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok.
Termin składania:	14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Miejsce składania:	1. Urząd m.st. Warszawy dla Dzielnicy właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości. 2. W przypadku posiadania nieruchomości na terenie kilku dzielnic m.st. Warszawy informację wraz z załącznikami IN-15/O i/lub IN-15/Z należy złożyć w Biurze Podatków i Egzekucji Urzędu m.st. Warszawy, ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa.
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

3. Urząd m.st. Warszawy

WOLA

4. Cel złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy

☒ 2. korekta informacji – obowiązująca od dnia 1. STYCZNIA 2016

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Rodzaj własności, posiadania³⁾ (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny

☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty

☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny ☐ 8. współposiadacz zależny

6. Nazwisko i imię/imiona

KOWALSKA ANNA

7. Imię ojca, imię matki

JAN, BARBARA

8. Identyfikator REGON ²⁾

9. Numer PESEL

1111111111

10. Symbol PKD/EKD ²⁾

B.2. ADRES PODATNIKA (adres zamieszkania)

11. Kraj
POLSKA

12. Województwo
MAZOWIECKIE

13. Powiat
m.st. WARSZAWA

14. Gmina
m.st. WARSZAWA

15. Ulica
WOLSKA

16. Nr domu
100

17. Nr lokalu
100

18. Miejscowość
WARSZAWA

19. Kod pocztowy
01-258

20. Poczta
WARSZAWA

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

21. Miejsce położenia przedmiotu opodatkowania ⁴⁾ (adres – ulica, nr, lokal) ul. WOLSKA 100 m. 100	22. Dzielnica m.st. Warszawy ⁴⁾ WOLA
23. Numer działki ⁴⁾ ; obręb ⁴⁾	
24. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ⁴⁾	
25. Data powstania obowiązku podatkowego / data nabycia ⁴⁾ /	26. Data dokonania zmian / data zbycia ⁴⁾ 31.12.2015 /

Wyszczególnienie

Podstawa opodatkowania

C.1. GRUNTY

1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	27. Powierzchnia m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	28. Powierzchnia ha
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. Powierzchnia ZGODNIE Z AKTEM NOTARIALNYM m ²
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30. Powierzchnia m ²

C.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI⁵⁾

1. mieszkalne	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	31. UDZIAŁ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH DLA POWIERZCHNI O WYSOKOŚCI OD 1,4m DO 2,2m.....m ²
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	32. 1. ZGODNIE Z AKTEM NOTARIALNYM (POWIERZCHNIA LOKALU) PLUS 2. UDZIAŁ CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH.....m ²
	RAZEM	33. ....m ²
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	34. ....m ²
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	35. ....m ²
	RAZEM	36. ....m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	37. ....m ²
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	38. ....m ²
	RAZEM	39. ....m ²

*** POZYCJĘ 31 WYPEŁNIAMY WÓWCZAS GDY W NIERUCHOMOŚCI WYSTĘPUJE POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH od 1,4m do 2,2m**

4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej do 2.000 m ²	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	40.	.....m ²
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	41.	.....m ²
	RAZEM	42.	.....m ²
5. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej powyżej 2.000 m ²	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	43.	.....m ²
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	44.	.....m ²
	RAZEM	45.	.....m ²
6. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	46.	.....m ²
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	47.	.....m ²
	RAZEM	48.	.....m ²
C.1.3. BUDOWLE			
1. budowle	wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł)	49.	.....zł

D. SKŁADANE ZAŁĄCZNIKI (zaznaczyć właściwy kwadrat):

50. ☐ IN-15/O – liczba załączników ☐ IN-15/Z – liczba załączników

E. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, WSPÓŁPOSIADACZY SAMOISTNYCH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, WSPÓŁPOSIADACZY ZALEŻNYCH

1.	51. Nazwisko i imię/imiona KOWALSKI ADAM	52. Imię ojca, imię matki JAN, LUCYNA
	53. Adres zamieszkania ul.WOLSKA 514 m. 218 00-949 WARSZAWA	54. NIP ²⁾
	56. Adres do korespondencji ul.PŁOCKA 425 m. 48 01-231 WARSZAWA	55. PESEL 11111111111
		57. PKD/EKD ²⁾
2.	59. Nazwisko i imię/imiona	58. REGON ²⁾
	60. Imię ojca, imię matki	
	61. Adres zamieszkania	62. NIP ²⁾
	63. PESEL	
3.	64. Adres do korespondencji	65. PKD/EKD ²⁾
		66. REGON ²⁾
	67. Nazwisko i imię/imiona	68. Imię ojca, imię matki
	69. Adres zamieszkania	70. NIP ²⁾
		71. PESEL
	72. Adres do korespondencji	73. PKD/EKD ²⁾
		74. REGON ²⁾

* JEŚLI JEST WSPÓŁWŁAŚCICIEL/WSPÓŁWŁAŚCICIELE WYPEŁNIAMY TABELĘ E

IN-15

3/4

F. OŚWIADCZENIE OSOBY SKŁADAJĄCEJ INFORMACJĘ

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania) zawiadomię tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmian. Zeznanie sporządzone jest zgodnie z moją wiedzą.

75. Imię i nazwisko ANNA KOWALSKA	76. Telefon, e-mail 500 000 000
77. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) 2 STYCZNIA 2017	78. Podpis <i>Anna Kowalska</i>

G. ADRES DO KORESPONDENCJI

79. Adres do prowadzenia korespondencji z podatnikiem ul. WOLSKA 100 m. 100 01-258 WARSZAWA

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego	
Imię i nazwisko przyjmującego informację	Data i podpis

OBJAŚNIENIA

1. Wypełnia osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą.
2. Wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą.
3. Zgodnie z art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r., poz. 121 j.t.) posiadaczem rzeczy jest ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).
4. Jeżeli występuje więcej niż jeden przedmiot opodatkowania w poz. 21, 22, 23, 24, 25, 26 należy wpisać „WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA” i dołączyć załączniki IN-15/O (dotyczące nieruchomości i obiektów budowlanych podlegających opodatkowaniu) i/lub IN-15/Z (dotyczące nieruchomości i obiektów budowlanych zwolnionych z podatku), w których zostaną wykazane poszczególne dane. Jednocześnie w poz. 2 oraz w poz. 50 należy podać liczbę załączników.
5. Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.